

Não conformidades em sistemas prediais hidráulico e sanitário: Um estudo de caso

Larissa Felix de Jesus Cunha
Bruna Fioramonte

PIBIC
CÂMPUS APARECIDA DE GOIÂNIA
BRUNA.FIORAMONTE@IFG.EDU.BR

Palavras-chave: Inspeção. Não conformidades. Sistemas Prediais. SPHS.

Introdução

Assegurar o bom funcionamento dos sistemas prediais hidráulicos e sanitários (SPHS) contribui com a qualidade e segurança das edificações (ABNT, 2021). Apesar do planejamento adequado, não conformidades podem surgir após o uso, sendo a inspeção predial fundamental para identificá-las (Araújo, 2004). Isso permite a realização de manutenções para assegurar o funcionamento, preservar o investimento e fornecer dados para futuros projetos (Boni *et. al*, 2021).

Metodologia

Foi realizada uma inspeção predial nos SPHS de um edifício residencial na cidade de Goiânia. Inicialmente, foi conduzida uma pesquisa bibliográfica para embasar a análise. Em seguida a inspeção foi realizada. Posteriormente, as não conformidades identificadas foram analisadas, e soluções foram propostas para melhoria dos sistemas prediais.

Resultados e Discussão

Um total de 49 não conformidades foi identificado nos 4 tipos de sistemas prediais analisados, sendo que as mais recorrentes foram observadas nos sistemas prediais de água fria e esgoto. Isso pode indicar que esses sistemas no edifício podem ser mais propensos a problemas ou que eles requerem atenção especial no que diz respeito à manutenção e inspeção regulares.

Tabela 1. Quantidade de não conformidade encontrada por sistema predial.

Sistema Predial	Qtde	Valor percentual (%)
Água fria	13	26,53
Água pluvial	07	14,29
Combate a incêndio	04	8,16
Esgoto sanitário	25	51,02
Total	49	100

Entre as não conformidades identificadas, as tubulações foram apontadas como um ponto de destaque, com problemas como deformações e encaixes forçados entre a alvenaria e as tubulações. Esses problemas específicos podem estar relacionados à qualidade da instalação, desbalanço de pressões ou ao envelhecimento dos materiais.



Figura 1. Tubulação do ramal de esgoto deformada.

Conclusões

Foram identificadas não conformidades em todos os sistemas prediais e as ações corretivas possíveis incluem reposicionar calhas, reparar tubulações e adquirir equipamentos. A manutenção preventiva e a conformidade com normas são cruciais para garantir a eficiência e segurança dos sistemas prediais. Sugere-se para trabalhos futuros avaliar a eficácia das ações corretivas e verificar não conformidades em outras unidades habitacionais e edificações.

Referências Bibliográficas

- ABNT. NBR 15575 - Edificações habitacionais — Desempenho Parte 6: Requisitos para os sistemas hidrossanitários, 2021.
- Araújo, L. S. M. 2004. Dissertação. Universidade Estadual de Campinas, São Paulo, 2004.
- Boni, S. S. N; Pires, R. D.; Silva, C. G.; Jesus, O. L. P. *Brazilian Journal of development*, Curitiba, v.7, n.5, p. 50989-51009 maio. 2021.