

Certificação sustentável AQUA-SOCIAL aplicada a projetos do município de Uruaçu

IC – Stanley Souza Reges, IC – Anna Paula Victória Andrade,
PQ – Jessica Azevedo Coelho, PQ – Beatriz Thainara Pidde dos Santos

PIBIC-EM/PIBIC/PIBITI

Câmpus Uruaçu

beatrizpidde@gmail.com, jessica.coelho@ifg.edu.br

Palavras Chave: Sustentabilidade; Certificação ambiental; Certificação AQUA-SOCIAL; Habitação de interesse social; Uruaçu.

Introdução

A área da Construção Civil possui grande influência na atual situação em que o meio ambiente se encontra, com escassez de recursos naturais, mudanças climáticas e poluição, devido ao impacto da retirada de matérias primas para execução de edificações e o descarte incorreto dos resíduos na natureza. Em vista disso, se faz notável o crescimento de edificações planejadas e executadas para serem sustentáveis. Assim, colocando em evidência a sustentabilidade na construção civil, torna-se possível aplicar e obter selos voltados para sustentabilidade. Um exemplo é o selo AQUA-SOCIAL, que é uma certificação sustentável voltado para as edificações de interesse social, as quais buscam contemplar famílias de baixa renda. A construção de edificações com certificação sustentável, se torna de grande importância, visto que além de amenizar os danos causados no meio ambiente, contribuem também para a qualidade de vida de seus moradores. Desta forma, analisando a região de Uruaçu-GO, surge a questão se é possível que uma edificação de interesse social, já executada nesse município, cumpra com os requisitos estabelecidos para a obtenção da certificação AQUA-SOCIAL. Diante disso, esta pesquisa busca investigar se habitações de interesse social executadas no município de Uruaçu-GO, atendem aos requisitos para a obtenção do selo, e se caso essas moradias não contemplem as categorias necessárias, torna-se objeto de estudo, as adaptações necessárias para a implantação do selo.

Metodologia

Para o atendimento do objetivo proposto será realizado levantamento bibliográfico que permita a melhor compreensão do tema e auxilie na determinação das categorias a serem analisadas em edificações já executadas. Paralelamente serão identificadas residências que se enquadrem no objeto de estudo e que posteriormente serão vistoriadas para a verificação e análise dos requisitos.

As autoras optaram para usar como banco de dados, monografias no todo, partes de monografias, publicações periódicas e artigos científicos que abordassem os temas apresentados acima, como o Desenvolvimento Sustentável, sua aplicabilidade e sua relação com a Construção Civil, as Habitações de Interesse Social e sua construção histórica no contexto brasileiro, assim como a evolução das Certificações Sustentáveis aplicadas à Construção Civil em nível mundial e nacional.

Resultados e Discussão

Na primeira etapa do projeto, em que foi analisado o Residencial Quilombola Borges, foi possível apontar como resultado, a partir da criação de um check-list, que a edificação analisada não poderia ser certificada com a autenticação verde, mas que atendia na fase de Execução, 72,9% dos requisitos solicitados, não conquistando os demais, devido à falta de arquivos documentais que colaborassem com a pesquisa. Com isso foram propostas recomendações à fundação responsável pelo selo no Brasil, às construtoras e a comunidade consumidora em geral.

Na segunda etapa do projeto, analisou-se as HIS no setor Área Alfa, com 12 casas edificadas, na figura 1 é possível observar algumas dessas casas. As informações coletadas sobre essas residências, foram disponibilizados pela Prefeitura Municipal de Uruaçu. Os documentos fornecidos foram: Anotação de Responsabilidade Técnica ART; Memorial Técnico Descritivo; Remembramento e Desmembramento. Além disso, o morador de uma dessas edificações colaborou com o fornecimento da planta baixa da residência de quando ela foi entregue e de como está atualmente depois de ser ampliada.

No entanto, por falta de arquivos documentais, a partir do preenchimento do check-list foi possível concluir como resultado parcial que a edificação analisada no setor Área Alfa também não poderia receber o selo AQUA-SOCIAL. A edificação cumpriu

somente 7 (sete) das 14 (quatorze) categorias necessárias para se obter a certificação.

Figura 1. Habitações de interesse social no setor Área alfa.



Fonte: As autoras.

Conclusões

Vale pôr em evidência a importância das certificações no ramo da Construção Civil, principalmente aos selos verdes que vem para contribuir com desempenho e Desenvolvimento Sustentável dos edifícios, colaborando para o aumento da qualidade de vida dos moradores e o próprio fortalecimento das zonas urbanas residenciais.

Há ainda infinitas possibilidades de análises relacionadas ao tema de Habitações de Interesse Social, assim como à própria certificação AQUA-Social, e, quanto mais disseminado este assunto for, dentro e fora da Academia, mais conseguimos contribuir para que o atual cenário da Construção Civil tenha mudanças, tornando-se mais social, ambiental e econômico.

Agradecimentos

Primeiramente agradecemos a Deus. Logo ao Cnpq pelo fornecimento de uma bolsa de iniciação científica e apoio financeiro, a prefeitura Municipal de Uruaçu e aos moradores dos residenciais em estudo, pela colaboração para com essa pesquisa, fornecendo os devidos documentos e informações para a obtenção dos dados que determinaram o resultado da pesquisa. Desde já agradecemos as orientadoras pela cooperação e dedicação para com esta pesquisa.

_____. AQUA-HQETM Certificado pela Fundação Vanzolini e Cerway– Referencial de Avaliação da Qualidade Ambiental de Edifícios Residenciais em Construção. São Paulo: USP, 2016. Disponível em: <https://vanzolini.org.br/wp-content/uploads/2021/07/RT_AQUA-HQE-Edifícios_residenciais-2016-ad2018-08-03.pdf>. Acesso em: 07 jul. 2021.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. ABNT NBR 15575:2013 – ABNT – “Edificações Habitacionais – Desempenho.” Rio de Janeiro/RJ

FUNDAÇÃO VANZOLINI. AQUA-HQE. São Paulo: USP, 2021. Disponível em: <<https://vanzolini.org.br/produto/aqua-hqe/>>. Acesso em: 07 jul. 2021.

MARCELO, Jota. Prefeitura de Uruaçu entrega seis casas prontas e 50 Cheques Moradia. Goiás: Jornal Cidade, 2011. Disponível em: http://antigo.jotacidade.com//noticias/exibir.php?noticia_id=754¬icia_link=1. Acesso em: 15 abr. 2022

EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Sobre nós. Anápolis: 2021. Disponível em: <<http://excelconstrutora.com.br/sobre-nos-2/>>. Acesso em 23 dez. 2021.

_____. Regras de Certificação AQUA-HQETM Certificado pela Fundação Vanzolini E CERWAY para Edifícios em Construção. São Paulo: USP, 2016. Disponível em: <https://vanzolini.org.br/wp-content/uploads/2021/07/Regras_de_certificacao.pdf>. Acesso em: 07 jul. 2021.

SOUSA. Sheyla. Quilombolas ganharão 150 casas. Goiás: Jornal O Hoje, 2016. Disponível em: <<https://ohoje.com/noticia/cidades/n/118944/t/quilombolas-ganharao-150-casas/>>. Acesso em: 20 jun. 2021.