

Identificação de não conformidades, considerando as normas vigentes, nos sistemas prediais hidráulico e sanitário de um edifício residencial multipavimento

Rômulo Custódio Bizerra
Maria Eduarda Oliveira Seabra
Bruna Fioramonte

PIBIC-EM
CÂMPUS APARECIDA DE GOIÂNIA
BRUNA.FIORAMONTE@IFG.EDU.BR

Palavras-chave: Edifício. Não conformidades. Sistemas prediais. SPHS.

Introdução

Os sistemas prediais hidráulicos e sanitários (SPHS) têm o objetivo de transportar, estocar e distribuir água para consumo humano, além de coletar e encaminhar resíduos (ABNT, 2021). No entanto, estão sujeitos a problemas devido a diversos fatores, como deterioração, erros de projeto e falta de manutenção adequada. Identificar e corrigir essas questões é essencial para garantir o funcionamento seguro dos SPHS e o bem-estar dos usuários (Gnipper, 2010).

Metodologia

O objeto de pesquisa foi um edifício residencial com 11 pavimentos localizado no setor central da cidade de Goiânia. Após uma revisão bibliográfica, foram identificadas não conformidades em SPHS, direcionando a visita técnica no edifício. Durante essa visita, foi utilizada uma planilha eletrônica para registro das não conformidades encontradas nos sistemas e realizados registros fotográficos.

Resultados e Discussão

Destaca-se de maneira notável uma frequência significativamente elevada de não conformidades no sistema predial de esgoto sanitário na garagem do pavimento térreo seguida pela do subsolo.

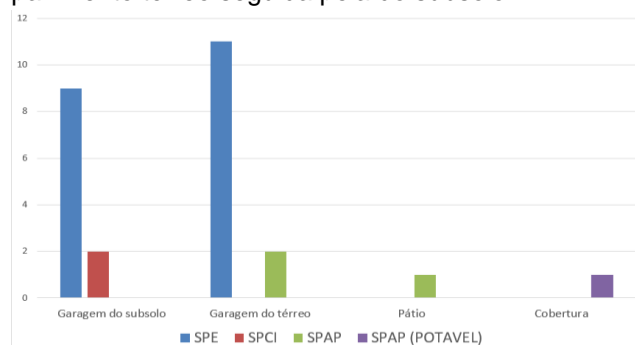


Figura 1. Distribuição de não conformidades por categoria de sistema predial e ambientes inspecionados.

Foram identificadas não conformidades em todos os sistemas prediais, sendo evidente que a falta de manutenção dos SPHS tem afetado até mesmo elementos de outros sistemas, como o caso da calha de concreto armado.



Figura 2. Calha em concreto armado para drenagem pluvial com infiltração.

Conclusões

A análise dos espaços avaliados revelou não conformidades em várias áreas, destacando a necessidade de atenção específica em cada uma delas. A garagem, em particular, apresentou um número considerável de não conformidades, incluindo problemas nas tubulações e sinalização inadequada, enfatizando a importância de aprimorar as medidas de manutenção, mesmo em áreas de uso breve. Além disso, a identificação de vulnerabilidades no sistema predial de esgoto sanitário na garagem ressalta a importância de abordar essas questões para garantir a operação segura e eficiente das instalações prediais.

Referências Bibliográficas

ABNT. NBR 15575 - Edificações habitacionais — Desempenho Parte 6: Requisitos para os sistemas hidrossanitários, 2021.

Gnipper, S. Dissertação. Universidade Estadual de Campinas, São Paulo, 2010.