LEVANTAMENTO DAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO RESTAURANTE DO INSTITUTO FEDERAL DE GOIÁS – CÂMPUS ANÁPOLIS

SILVA, Júlia Rodrigues da
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Goiás, Câmpus Anápolis – PIBIC-EM (voluntária)

COSTA, Valéria Conceição Mouro
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Goiás, Câmpus Anápolis – Orientadora

As manifestações patológicas podem surgir ainda durante a execução das edificações e comprometer a qualidade, o desempenho, a durabilidade e o aspecto dos sistemas construtivos, tornando importante sua identificação antes da conclusão da obra, quando intervenções corretivas podem ser realizadas de maneira mais eficiente. Nesse contexto, o presente trabalho teve como objetivo realizar o levantamento e a análise das manifestações patológicas identificadas durante a fase de construção do Restaurante do Instituto Federal de Goiás – Câmpus Anápolis, buscando identificar e catalogar as ocorrências, classificá-las de acordo com sua natureza e elemento afetado, analisar suas possíveis causas e apresentar recomendações preventivas e corretivas aplicáveis ao acompanhamento da obra. A pesquisa foi desenvolvida como estudo exploratório, de abordagem qualitativa, por meio de revisão bibliográfica, inspeção visual e análise do acervo fotográfico da construção. Para a análise quantitativa exploratória, foram selecionados 20 registros representativos e visualmente distintos, excluindo-se fotografias evidentemente repetidas ou obtidas do mesmo ponto em ângulos semelhantes. Os registros foram organizados em quatro grupos técnicos. Os resultados demonstraram que 30% das ocorrências selecionadas corresponderam a defeitos superficiais e descontinuidades em elementos de concreto, caracterizados por rugosidade, vazios e acabamento heterogêneo; 30% corresponderam a fissuras em revestimentos e superfícies; 20% a irregularidades em interfaces e vãos; e 20% a falhas localizadas em bases, revestimentos e arremates. Dessa forma, os defeitos aparentes em

elementos de concreto e as fissuras representaram, conjuntamente, 60% da amostra analisada. Também foram observadas perdas localizadas de material, irregularidades em encontros construtivos, falhas de acabamento e alterações superficiais em revestimentos. A análise foi realizada de forma cautelosa, considerando que os registros fotográficos permitem identificar e classificar visualmente as manifestações, mas não possibilitam, isoladamente, estabelecer diagnósticos estruturais conclusivos. Concluiu-se que o levantamento atingiu os objetivos propostos e evidenciou a importância do acompanhamento e do controle das etapas executivas, do registro sistemático das ocorrências e da identificação precoce das não conformidades, permitindo orientar inspeções complementares e intervenções preventivas e corretivas antes da execução dos acabamentos finais, contribuindo para reduzir retrabalhos e favorecer a qualidade, o desempenho e a durabilidade da edificação.

Palavras-chave
manifestações patológicas; falhas construtivas; fase de construção; inspeção predial; desempenho construtivo.

Agradecimentos
O presente trabalho foi realizado com apoio do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Goiás.